CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII.....

1.1. Denumirea obiectivului de investitii .....

1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor .....

1.3. Ordonatorul de credite .....

1.4. Beneficiarul investiției.....

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII.....

2.1. Concluziile studiului de prefezablitate .....

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, structuri institutionale şi financiare.....

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesităţilor şi deficienţelor .....

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii .....

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice .....

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM 2 SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII ...

3.1. Particularităţi ale amplasamentului .....

3.1.1. Descrierea amplasamentului.....

3.1.2. Relaţii cu zonele învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile.....

3.1.3. Orientări propuse faţă de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite .....

3.1.4. Surse de poluare existente în zonă .....

3.1.5. Date climatice și particularități de relief .....

3.1.6. Existența unor construcții speciale în amplasament.....

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare.....

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional -arhitectural şi tehnologic

3.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții .....

3.2.2. Varianata constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

3.2.3. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.....

3.3. Costurile estimative ale investiţiei .....

3.3.1. Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investiții.....

3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

3.4. Studii de specialitate.....

3.4.1. Studiu topografic.....

3.4.2. Studiu geotehnic .....
3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei.....

4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC PROPUS.....

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificare perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....
4.3. Situația utilităților și analiza de conusm .....
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții.....
4.4.1. Impactul social și cultural, egalitatea de șanse .....
4.4.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției.....
4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversității și a siturilor protejate.....
4.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează.....
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții .....
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară .....
4.7. Analiza cost-eficacitate.....
4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....

5. OPȚIUNEA TEHNCO-ECONOMICĂ RECOMANDATĂ.....

5.1. Comparatia opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor.....
5.1.1. Comparația opțiunilor din punct de vedere tehnic .....
5.1.2. Comparația opțiunilor din punct de vedere economic.....
5.1.3. Comparația opțiunilor din punct de vedere financiar .....
5.1.4. Comparația opțiunilor din punct de vedere al sustenabilității .....
5.2. Selectarea şi justificarea opțiunii tehnico-economice optimă recomandată.....
5.3. Descrierea opțiunii tehico-economice optimă recomandată.....
5.3.1. Obţinerea şi amenajarea terenului.....
5.3.2. Asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului.....
5.3.3. Soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi.....
5.3.4. Probe tehnologice și teste.....
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii .....
5.4.1. Indicatori maximali în conformitate cu devizul general .....
5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă ai investiţiei – elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții .....
5.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții .....
5.4.4. Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţie.....

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile obiectivului.....

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice .....

6. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME.....

6.1. Certificatul de Urbanism.....

6.2. Extrase de Carte Funciară .....

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului .....

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților .....

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .....

6.6. Avize, acorduri și studii specifice .....

7. IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI .....

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei .....

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare.....

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare.....

7.4. Recomandări privind aigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale .....

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI .....

B. PIESE DESENATE

BORDEROU PIESE DESENATE…….